

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej współwłasność Gminy Wieliszew przeznaczonej do zbycia w trybie
bezprzetargowym

Wójt Gminy Wieliszew działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości gminnych przeznacza do zbycia:

	Nieruchomość oznaczona nr ew. dz. 998/4 położona we wsi Wieliszew obręb 0016 gmina Wieliszew powiat legionowski, woj. mazowieckie	
	Oznaczenie użytku	Pow. użytku (m²)
	Br/RVI	0,0075
	RVI	0,0097
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Współwłasność Gminy Wieliszew KW Nr WA1L/00014356/4	
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do zbycia	do zbycia przeznaczony został udział wynoszący 25/40 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 998/4 o pow. 0,0172 ha położona w obrębie 0016 - Wieliszew gmina Wieliszew.	
Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka położona jest w okolicach ul. Podgórznej. Działka zabudowana jest budynkiem o funkcji mieszkalnej, a nakłady na budynek stanowią własność osoby fizycznej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	
Cena udziału w gruncie	Cenę zbycia udziału wynoszącego 25/40 we współwłasności w/w nieruchomości gruntowej ustalono na kwotę w wysokości 1910,00 zł (słownie: tysiąc dziewięćset dziesięć złotych 00/100) + należny podatek VAT Cena udziału w gruncie wynika z§2 Aktu Notarialnego Rep. A Nr 331/98 z dnia 1998r.	
Oplaty z tytułu nabycia nieruchomości	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zbycie następuje w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. ew. nr 997/3 Zarządzenie Nr 20/2020 Wójta Gminy Wieliszew z dnia 06 marca 2020r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oznaczonej nr ew. dz. 998/4 położonej w miejscowości Wieliszew gmina Wieliszew	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 <i>pierwszeństwo nabycia nieruchomości</i>, ust. 1 pkt 1 i 2	Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wytypowanej do zbycia nieruchomości pod warunkiem, że złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Gminy Wieliszew - Biuro Obsługi Klienta ul. Modlińska 1, 05-135 Wieliszew.	

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17 marca 2020r. do dnia 07 kwietnia 2020r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wieliszew adres: ul. Modlińska 1, 05-135 Wieliszew oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Kurier W... w dniu 17 marca 2020r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl).
2. Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. Modlińskiej 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 8⁰⁰-18⁰⁰, wtorek - piątek 8⁰⁰-16⁰⁰, pok. 101 tel. (22) 782-19-11, e-mail: nieruchomosci@wieliszew.pl

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....