

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Wieliszew działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości gminnych przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. dz. 878/2 w miejscowości Wieliszew obręb 0016 gmina Wieliszew powiat legionowski woj. mazowieckie		
	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Pow. działki (ha)
	Grunty orna	RV	2,8400
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Własność Gminy Wieliszew KW Nr WA1L/0003678/7		
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości gruntowej o pow. 0,0021 ha		
Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Miejsce parkingowe zlokalizowane na dz. ew. nr 878/2 w miejscowości Wieliszew		
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Wieliszew uchwalonego uchwałą Nr XIII/110/11 Rady Gminy Wieliszew z dnia 07 października 2011r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 31 grudnia 2011r., Nr 240*, poz. 8606, działka ew. nr 878/2 we wsi Wieliszew, położona jest na terenie sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem US - zgodnie z rysunkiem planu		
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Prowadzenie punktu gastronomicznego (sprzedaż lodów i gofrów) w sezonie wiosenno-letnim		
Termin zagospodarowania nieruchomości	Z dniem zawarcia umowy		
Cena nieruchomości (wywoławcza)	Nie podlega		
Opłaty z tytułu nabycia nieruchomości	Nie podlega		
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Nie podlega		
Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	250,00 zł netto miesięcznie (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) + należny podatek VAT <i>Zarządzenie Nr 17/2020 Wójta Gminy Wieliszew z dnia 28 lutego 2020r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - 5 lat, części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. dz. 878/2 położonej w miejscowości Wieliszew gmina Wieliszew</i>		
Terminy wnoszenia opłat	Zapłata czynszu następować będzie za każdy miesiąc z góry na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania		
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim		

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony - 5 lat
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 <i>pierwszeństwo nabycia nieruchomości</i>, ust. 1 pkt 1 i 2	Nie podlega

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17 marca 2020r. do dnia 07 kwietnia 2020r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wieliszew adres: ul. Modlińska 1, 05-135 Wieliszew oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Kurier W... w dniu 17 marca 2020r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl).

Objaśnienia do dzierżawy:

W przypadku wyrażenia zainteresowania zawarciem umowy dzierżawy należy w terminie wywieszenia wykazu złożyć w tut. Urzędzie w Biurze Obsługi Klienta ofertę na dzierżawę nieruchomości. Oferta winna zawierać nast. informacje: oznaczenie nieruchomości, położenie, powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy, propozycję użytkowania, proponowany okres dzierżawy oraz proponowaną stawkę czynszu z tyt. dzierżawy.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. Modlińskiej 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 8⁰⁰-18⁰⁰, wtorek - piątek 8⁰⁰-16⁰⁰, pok. 101 tel. (22) 782-19-11, e-mail: nieruchomosci@wieliszew.pl

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....