

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Wieliszew działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości gminnych przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości w mpzp i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tyt. dzierżawy zł/miesięcznie | Okres dzierżawy | Forma dzierżawy | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|---|--|--|---------------------------|-----------------|------------------------------------|--------|-----------|--------|---------|--|--|---|------------------------|---|
| 1. Działka ew. nr: 20/2 <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Opis użytku</th> <th>Pow. użytku (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tereny Mieszkaniowe B</td> <td>0,3900</td> </tr> <tr> <td>Inne tereny zabudowane Bi</td> <td>3,9470</td> </tr> <tr> <td>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz</td> <td>1,9738</td> </tr> <tr> <td>lasy LsVI</td> <td>4,6001</td> </tr> </tbody> </table> 2. Miejscowość: Komornica 3. Obręb: 0007 4. Gmina: Wieliszew 5. Powiat: legionowski 6. Województwo: mazowieckie 5.Nr KW: WA1L/00018069/3 | Opis użytku | Pow. użytku (ha) | Tereny Mieszkaniowe B | 0,3900 | Inne tereny zabudowane Bi | 3,9470 | Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz | 1,9738 | lasy LsVI | 4,6001 | 10,9109 | Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości gruntowej o pow. 0,0168 ha, na której posadowiona jest stacja bazowa Polkomtel w postaci wieży wraz z kontenerem. Stacja bazowa stanowi własność dotychczasowego dzierżawcy | Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w tej części przeznacza się do wykorzystania gospodarczego polegającego na budowie, rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych Termin zagospodarowania nieruchomości - z dniem zawarcia umowy | Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 3000,00 zł + obowiązujący podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny będzie za każdy miesiąc z góry na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości, oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy. | Umowa dzierżawy 10 lat | W drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Uchwała Nr XVI/193/2020 Rady Gminy Wieliszew z dnia 25 lutego 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliszew, na okres dłuższy niż 3 lata, oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wdzierżawienie |
| Opis użytku | Pow. użytku (ha) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tereny Mieszkaniowe B | 0,3900 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inne tereny zabudowane Bi | 3,9470 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz | 1,9738 | | | | | | | | | | | | | | | |
| lasy LsVI | 4,6001 | | | | | | | | | | | | | | | |

1. Dzierżawa przeznaczona jest na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. W przypadku wyrażenia zainteresowania innych podmiotów zawarciem umowy dzierżawy, należy w terminie wywieszenia wykazu złożyć w tut. Urzędzie, w Biurze Obsługi Klienta ofertę na dzierżawę nieruchomości. Oferta winna zawierać następujące informacje: oznaczenie nieruchomości, położenie, propozycję użytkowania, proponowany okres dzierżawy oraz proponowaną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy.
2. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21 kwietnia 2020r. do dnia 12 maja 2020r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wieliszew adres: ul. Modlińska 1, 05-135 Wieliszew oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Kurier W... w dniu 21 kwietnia 2020r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl).
3. Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Nieruchomości Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. Modlińskiej 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 8⁰⁰-18⁰⁰, wtorek - piątek 8⁰⁰-16⁰⁰, pok. 101 tel. (22) 782-19-11, e-mail: nieruchomosci@wieliszew.pl

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Wieliszew jest Wójt Gminy Wieliszew, ul. Modlińska 1, 05-135 Wieliszew.
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym Pani/Pan może się skontaktować za pomocą adresu: iod@wieliszew.pl.
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze,
 - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Administratora,
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - b) poprawiania (żądania sprostowania) danych osobowych, w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - c) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - d) przenoszenia danych osobowych,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
8. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9. W przypadku uznania, iż Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w sposób niezgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
10. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
11. Podanie danych do celów zawarcia i realizacji umowy ma charakter dobrowolny.

12. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z w/w klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania i ochrony swoich danych osobowych przez Gminę Wieliszew i wyraża zgodę na ich przetwarzanie.
13. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pozyskały bezpośrednio lub pośrednio w celu realizacji niniejszej umowy.

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....