

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Wieliszew, działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) oraz § 25-30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 2213 z późn. zm.) ogłasza że w dniu **10 czerwca 2022r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wieliszew (sala im. Krzysztofa Klenczona) przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr ew. działki 314/4 pow.0,1314 ha**

Oznaczenie użytku	Klasa	Pow. użytku (ha)
R	v	0,1316

położonej w miejscowości Kałuszyn obręb 5-Kałuszyn gmina Wieliszew, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

Nieruchomość objęta wykazem ma kształt trapezu o wymiarach 53 m ×13,5 m×52,5m×38,5m. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. A. Mickiewicza. Od drogi Wojewódzkiej ul. Nowodworska działka oddzielona jest chodnikiem. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Po nieruchomości wzdłuż ul. Nowodworskiej przebiega sieć wodociągowa wo 225. Wzdłuż ul. A. Mickiewicza przebiega sieć wo 160.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Wieliszew, posiada założoną księgę wieczystą nr WA1L/00040092/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Pozostałe ograniczone prawa rzeczowe ujawnione w dziale III księgi wieczystej, nie dotyczą niniejszej nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew, uchwalonym uchwałą Nr XLVII/430/10 Rady Gminy Wieliszew z dnia 9 listopada 2010 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 26 z dnia 28 lutego 2011 roku, poz. 830, przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową, oznaczonym symbolem 1U – zgodnie z rysunkiem planu.

Cena wywoławcza nieruchomości – 145 786,00 zł

(słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)

Do ceny osiągniętej w drodze rokowań zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **15 000 zł** z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy, na rachunek bankowy Gminy Wieliszew prowadzony przez **PKO BP S.A. ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa nr 57 1020 1026 0000 1102 0267 1139** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **26 maja 2022r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Wieliszew *(w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków)*

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, to zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Pełna treść ogłoszenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in.: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wieliszew adres: ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl) od dnia 9 maja 2022r. do dnia 10 czerwca 2022r.

Szczegółowych informacji udziela: Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj.: poniedziałek-piątek 8⁰⁰- 16⁰⁰, pok. 101 tel. (22) 782-19-11 e-mail: nieruchomosci@wieliszew.pl

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki