

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Wieliszew ogłasza, że w dniu **10 czerwca 2022r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wieliszew (sala im. Krzysztofa Klenczona) przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1 , 05-135 Wieliszew, odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr ew. działki 314/4 o pow. 0,1316 ha

Oznaczenie użytku	Klasa	Pow. użytku (ha)
R	v	0,1316

położonej w miejscowości Kałuszyn obręb 0005-Kałuszyn gmina Wieliszew, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

Nieruchomość objęta wykazem ma kształt trapezu o wymiarach 53 m × 13,5 m × 52,5m × 38,5m. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. A. Mickiewicza. Od drogi wojewódzkiej ul. Nowodworska działka oddzielona jest chodnikiem. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Po nieruchomości wzdłuż ul. Nowodworskiej przebiega sieć wodociągowa wo 225. Wzdłuż ul. A. Mickiewicza przebiega sieć wo 160.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Wieliszew, posiada założoną księgę wieczystą nr WA1L/00040092/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Pozostałe ograniczone prawa rzeczowe ujawnione w dziale III księgi wieczystej, nie dotyczą niniejszej nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew, uchwalonym uchwałą Nr XLVII/430/10 Rady Gminy Wieliszew z dnia 9 listopada 2010 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 26 z dnia 28 lutego 2011 roku, poz. 830, przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową, oznaczonym symbolem 1U – zgodnie z rysunkiem planu.

Cena wywoławcza nieruchomości – 145 786,00 zł

(słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100).

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Wadium (w formie pieniądza) – 15 000zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

1. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm) oraz *zasad określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213 z późn.zm)*
2. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny, techniczny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wieliszew adres: ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew oraz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 15 marca 2022r. do dnia 05 kwietnia 2022r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Kurier W... w dniu 15 marca 2022r. oraz zamieszczona na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl).
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) upłynął w dniu 27 kwiecień 2022r.
5. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- 1) Wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza (PLN) z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy, na rachunek bankowy Gminy Wieliszew prowadzony przez

**PKO BP S.A. ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa
nr 57 1020 1026 0000 1102 0267 1139**

w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **26 maja 2022r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Wieliszew (*w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków*)

- 2) Okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, dokumentów wymaganych przez organizatora przetargu oraz pisemnego oświadczenia zawierającego: imię i nazwisko (nazwę podmiotu), dane adresowe, numer rachunku bankowego, na które ma być zwrócone wadium.

6. Zasady uczestnictwa w przetargu:

- 1) Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
- 2) Jeżeli nabycie nieruchomości następuje do majątku wspólnego małżonków, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - a) osobiste stawiennictwo obojga małżonków lub
 - b) gdy małżonka reprezentuje drugi małżonek, wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego z notarialnie uwierzytelnionym podpisem małżonka udzielającego pełnomocnictwa (oryginał lub notarialnie uwierzytelniony odpis oświadczenia o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu).
- 3) Jeżeli nabywanie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego małżonka, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - a) odpisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
 - b) odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
 - c) pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.
- 4) Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
- 5) Osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązane są złożyć dokumenty potwierdzające umocowanie w formie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.
- 6) Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej winien złożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru,
- 7) W przypadku spółek cywilnych – na przetargu powinni być obecni wszyscy wspólnicy albo jeden wspólnik wraz z pełnomocnictwem udzielonym przez pozostałych wspólników.
- 8) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uwagi:

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie zawiadomiony przez Gminę najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Wieliszew.
4. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, to zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić staraniem i na koszt nabywcy.
9. Wójt Gminy Wieliszew zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie podana do publicznej wiadomości.
10. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do udziału w przetargu.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Zastrzega się, że informacje o ewentualnych urządzeniach infrastruktury technicznej, zlokalizowanych na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży określa mapa zasadnicza, którą można uzyskać w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Legionowie. Gmina Wieliszew nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej nieruchomości, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.
13. Szczegółowe warunki podłączenia do sieci uzbrojenia technicznego, nabywca zobowiązany będzie uzyskać u gestorów tych sieci.
14. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wieliszew adres: ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl) od dnia 9 maja 2022r. do dnia 10 czerwca 2022 r

Wyciąg z ogłoszenia podlega publikacji w gazecie codziennej Nasz Dziennik w dniu 9 maja 2022
Szczegółowych informacji udziela: Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj.: poniedziałek-piątek 8⁰⁰- 16⁰⁰, pok. 101 tel. (22) 782-19-11 e-mail: nieruchomosci@wieliszew.pl

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu.....
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....