

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Wieliszew działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021, poz. 1899), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres osiem miesięcy następującą nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, oznaczona nr ew. dz.74/7 o pow. 1973 m ² położona w miejscowości Łajski obręb 0009-Łajski gmina Wieliszew
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Własność Gminy Wieliszew KW Nr WA1L/00007026/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Nieruchomość gruntowa o pow. 300 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana - budynek oświaty nauki i kultury oraz sportu, teren zagospodarowany.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew, uchwalonym uchwałą Nr VII/61/11 Rady Gminy Wieliszew z dnia 29 marca 2011 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2011 r. Nr 123, poz. 3928), przedmiotowa działka przeznaczona jest pod: - teren zabudowy usług kultury, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UK, - teren drogi zbiorowej , oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy na cele socjalne w związku z przebudową przepompowni ścieków.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie podlega
Cena nieruchomości	Nie podlega
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Nie podlega
Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznego: 600,-zł netto. Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT wg obowiązującej stawki.
Terminy wnoszenia opłat	Zapłata czynszu następować będzie za każdy miesiąc z góry na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz będzie waloryzowany, bez konieczności zmiany umowy, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.
termin do złożenia wniosku przez	Nie podlega

osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 <i>pierwszeństwo nabycia nieruchomości,</i> ust. 1 pkt 1 i 2	
--	--

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 02.08.2022r. do dnia 23.08.2022r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieliszew adres: ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Kurier W ... w dniu 02.08.2022 r., zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl)
2. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Nieruchomości Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 8⁰⁰-18⁰⁰, wtorek-piątek 8⁰⁰-16⁰⁰, pok. 101, tel. (22) 782-19-11, e-mail: nieruchomosci@wieliszew.pl

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....