

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Wieliszew działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021, poz. 1899), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres osiem miesięcy następującą nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nieruchomości gruntowe, oznaczone nr ew. dz.533 o pow. 1673 m ² , nr ew. dz. 549 o pow. 2300 m ² , nr ew. dz. 550 o pow.1757 m ² , nr ew. dz.552 o pow. 1757 m ² , nr ew. dz.554 m ² , o pow. 1757 m ² położone w miejscowości Michałów - Reginów obręb 0019-Michałów - Reginów gmina Wieliszew
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Władanie samoistne
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Nieruchomość gruntowa o pow. 1927 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana zadrzewiona – leśna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego znajduje się w części na obszarze wyłączonej z zabudowy – lasy i zadrzewienia, i w części obszary zurbanizowane – zabudowa jednorodzinna. Nieruchomości zostały przeznaczone do dzierżawy w celu przygotowania dróg dojazdowych, placów manewrowych, placów składowych oraz zaplecza budowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie podlega
Cena nieruchomości	Nie podlega
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Nie podlega
Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznego: 3 854,00,- zł netto. Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT wg obowiązującej stawki.
Terminy wnoszenia opłat	Zapłata czynszu następować będzie za każdy miesiąc z góry na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania
Zasady aktualizacji opłat	Nie podlega
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje	Nie podlega

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pierwszeństwo nabycia nieruchomości, ust. 1 pkt 1 i 2	
---	--

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 02.08.2022r. do dnia 23.08.2022r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieliszew adres: ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Kurier W ... w dniu 02.08.2022 r., zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl)
2. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Nieruchomości Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 8⁰⁰-18⁰⁰, wtorek-piątek 8⁰⁰-16⁰⁰, pok. 101, tel. (22) 782-19-11, e-mail: nieruchomosci@wieliszew.pl

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....