

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Wieliszew działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021, poz. 1899), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy następującą nieruchomość:

<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	Nieruchomość zabudowana, oznaczona nr ew. dz.1257/36 o pow. 184 m <sup>2</sup> położona w miejscowości Wieliszew obręb 16-Wieliszew, gmina Wieliszew
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	Własność Gmina Wieliszew KW Nr WA1L/00000910/5
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	Nieruchomość gruntowa o pow. 137 m <sup>2</sup> zabudowana pawilonem usługowym o pw. zabudowy 36 m <sup>2</sup> , stanowiąca własność dzierżawcy.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem usługowym, wykorzystywanym obecnie jako zakład kosmetyczno – fryzjerski. Nieruchomość przyłączona jest do instalacji elektrycznej i wodnokanalizacyjnej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla tego obszaru brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wieliszew Nr XXXVII/373/2013 z dnia 5 grudnia 2013., teren nieruchomości przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i usługi.  Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy w celu prowadzenia działalności gospodarczej tj. salonu kosmetyczno-fryzjerskiego.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie podlega
<b>Cena nieruchomości</b>	Nie podlega
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu</b>	Nie podlega
<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznego: 171,75,-zł netto. Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT wg obowiązującej stawki.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Zapłata czynszu następować będzie za każdy miesiąc z góry na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz będzie waloryzowany, bez konieczności zmiany umowy, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług

	konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na podstawie uchwały Nr XLVIII/471/2022 Rady Gminy Wieliszew z dnia 14 września 2022 r.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 <i>pierwszeństwo nabycia nieruchomości, ust.1 pkt 1 i 2</i></b>	Nie podlega

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22.11.2022r. do dnia 13.12.2022r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieliszew adres: ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew ([www.bip.wieliszew.pl](http://www.bip.wieliszew.pl)). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Kurier W ... w dniu 22.11.2022 r., zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wieliszew ([www.wieliszew.pl](http://www.wieliszew.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew ([www.bip.wieliszew.pl](http://www.bip.wieliszew.pl))
2. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Nieruchomości Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 8<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, wtorek-piątek 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, pok. 101, tel. (22) 782-19-11, e-mail: [nieruchomosci@wieliszew.pl](mailto:nieruchomosci@wieliszew.pl)

WÓJT GMINY

Paweł Andrzej Kownacki