

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU**

Wójt Gminy Wieliszew działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczona do najmu następującą nieruchomość:

<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	Nieruchomość zabudowana, oznaczona nr ew. dz. 20/2 o pow. 10, 9109 ha położona w miejscowości Komornica obręb 0007 gmina Wieliszew		
	<b>Opis użytku</b>	<b>Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych</b>	<b>Pow. użytku (ha)</b>
	Tereny mieszkaniowe	B	0,3900
	Inne tereny zabudowane	Bi	3,9470
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	1,9738
	lasy	Ls VI	4,6001
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	Własność Gminy Wieliszew KW Nr WA1L/00018069/3		
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do najmu</b>	Część budynku warsztatowo-świetlicowego o łącznej powierzchni 227 m <sup>2</sup>		
<b>Opis nieruchomości</b>	Wynajmowana nieruchomość stanowi część budynku warsztatowo-świetlicowego zlokalizowanego na terenie Zespołu Szkół w Wieliszewie z siedzibą w Komornicy. Wynajmowane lokale zostały kompleksowo wyremontowane i dostosowane do potrzeb składowania dokumentacji archiwalnej przez dotychczasowego najemcę.		
<b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na obszarze zabudowy usługowej		
<b>Sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Archiwum zakładowe Starostwa Powiatowego w Legionowie		
<b>Wysokość czynszu najmu netto</b>	Wysokość czynszu najmu miesięcznego: 2845,53 zł. netto Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT wg obowiązujących stawek.		
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Za każdy miesiąc z góry na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.		
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego w Monitorze Polskim za rok poprzedni		
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub</b>	Najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony - 3 lat, na pisemny wniosek dotychczasowego najemcy.		

<b>dzierżawę</b>	Uchwała Nr L/482/2022/ Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 października 2022r. <i>w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony – 3 lata na rzecz dotychczasowego najemcy, części budynku warsztatowo-świetlicowego zlokalizowanego na terenie Zespołu Szkół w Wieliszewie z siedzibą w Komornicy</i>
------------------	--

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22 listopada 2022r. do dnia 13 grudnia 2022r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wieliszew adres: ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew ([www.bip.wieliszew.pl](http://www.bip.wieliszew.pl)). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Kurier W... w dniu 22 listopada 2022r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wieliszew ([www.wieliszew.pl](http://www.wieliszew.pl))
2. Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 8<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, wtorek-piątek 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, pok. 101, tel. (22) 782-19-11, e-mail: [nieruchomosci@wieliszew.pl](mailto:nieruchomosci@wieliszew.pl)

WÓJT GMINY

Paweł Andrzej Kownacki