

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Wieliszew działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości gminnych przeznacza do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. dz. 210/41 i 210/42 położona w miejscowości Łajski obręb 0009 gmina Wieliszew, powiat legionowski, woj. mazowieckie			
	Nr ew. dz.	Opis użytku	Klasa	Pow. użytku (ha)
	210/41	S-R	IVa	0,0039
	210/42	S-R	IVa	0,0039
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Własność Gminy Wieliszew KW Nr WA1L/00044229/4			
łąączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	0,0078 ha			
Opis nieruchomości	Przedmiotowe działki nr ew. 210/41 o pow. 0,0039 ha i 210/42 o pow.0,0039 ha, są niezbudowane, położone przy ul. Sadowej w miejscowości Łajski gmina Wieliszew. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi Kanał Bródnowski oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W zasięgu nieruchomości w ul. Sadowej znajduje się energia elektryczna oraz kanalizacja.			
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski gminy Wieliszew (rejon Kanału Bródnowskiego do południowej granicy działki o nr ewid.381/1), zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/397/2017 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 grudnia 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 9 lutego 2018 r., poz. 1352, przedmiotowe działki nr 210/41, 210/42 obręb Łajski przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczone symbole 2MN – zgodnie z rysunkiem planu.			
Cena nieruchomości netto	cena netto dz.ew.nr 210/41 – 5 597 zł (słownie : pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100) cena netto dz.ew.nr 210/42 – 5 597 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100 Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący wg. stanu na dzień sprzedaży podatek VAT (obecnie stawka podatku VAT wynosi 23%)			
Opłaty z tytułu nabycia nieruchomości	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej			
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zbycie dz. ew. nr 210/41 obręb Łajski następuje w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości dz.ew.nr 210/36. Zbycie dz. ew. nr 210/42 obręb Łajski następuje w drodze bezprzetargowej na poprawianie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości dz.ew.nr 210/37.			

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 23 maja 2023r. do dnia 13 czerwca 2023r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wieliszew adres: ul. K.K. Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Kurier W... w dniu 23 maja 2023r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl).
2. Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. K.K. Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 8⁰⁰-18⁰⁰, wtorek-piątek 8⁰⁰-16⁰⁰, pok. 101, tel. (22) 782-19-11, e-mail: nieruchomosci@wieliszew.pl

WÓJT GMINY
Paweł Andrzej Kownacki