

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Wieliszew działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości gminnych przeznacza do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ew. dz. 935/255 położona w miejscowości Wieliszew obręb 0016 gmina Wieliszew, powiat legionowski, woj. Mazowieckie			
	Nr ew. dz.	Opis użytku	Klasa	Pow. użytku (ha)
	935/255	R	IVb	0,0062
		R	V	0,0246
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Własność Gminy Wieliszew KW Nr WA1L/00046743/7			
Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	0,0308 ha			
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona we wsi Wieliszew w rejonie ul. Familijnej. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią działki niezabudowane.			
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew gminy Wieliszew (rejon ul. Polnej), zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/352/2021 Rady Gminy Wieliszew z dnia 23 września 2021 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 13 grudnia 2021 r., poz. 11576, przedmiotowa działka nr 935/255 obręb Wieliszew przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oznaczona symbolem 3MN/U – zgodnie z rysunkiem planu i w części pod drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 4KDW – zgodnie z rysunkiem planu.			
Cena nieruchomości netto	Cena nieruchomości oznaczonej nr ew. dz. 935/255 obręb Wieliszew została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi - 20 346 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych 00/100). Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący wg. stanu na dzień sprzedaży podatek VAT (obecnie stawka podatku VAT wynosi 23%)			
Opłaty z tytułu nabycia nieruchomości	Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. Różnica pomiędzy wartością ww. nieruchomości zostanie wpłacona na rzecz Gminy Wieliszew przez osoby fizyczne, przed zawarciem aktu notarialnego.			

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość oznaczona nr ew. dz. 935/255 o pow. 0,0308 ha obręb Wieliszew, przeznaczona jest do zamiany w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zamian za nabycie przez Gminę Wieliszew prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Wieliszewie obręb 0016 gmina Wieliszew, oznaczonej jako działka nr 1239/1 o pow. 0,0277 ha stanowiącej własność osób fizycznych.
---	---

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17 października 2023r. do dnia 7 listopada 2023r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wieliszew adres: ul. K.K. Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wieliszew (www.bip.wieliszew.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Kurier W... w dniu 17 października 2023r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wieliszew (www.wieliszew.pl).
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tyg. licząc od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.
3. Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Wieliszew przy ul. K.K. Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 8⁰⁰-18⁰⁰, wtorek-piątek 8⁰⁰-16⁰⁰, pok. 101, tel. (22) 782-19-11, e-mail: nieruchomosci@wieliszew.pl

Z up. Wójta
Z – ca Wójta Gminy
Magdalena Stanisława Radzikowska