

## Odpowiedzi na pytania z 15.02.2024r.

1. Witam na jaki adres mailowy ,można wysłać wniosek o najem mieszkania ,który właśnie powstaje .

**Wniosek o zawarcie umowy najmu ( do pobrania poniżej) wraz z załącznikami należy złożyć:**

osobiście lub listownie, w ZAMKNIĘTEJ KOPERCIE w Urzędzie Gminy Wieliszew ul. K. K. Baczyńskiego 1, w Biurze Obsługi (parter budynku) w formie pisemnej według wzoru określonego w załączniku (do pobrania poniżej) w terminie **od 12 lutego 2024r. do 30 kwietnia 2024r.** w zamkniętej kopercie z nazwiskiem wnioskodawcy oraz dopiskiem „Wniosek o zawarcie umowy najmu – SIM” lub za pośrednictwem platformy e-PUAP .

*Adresy skrytki EPUAP Urzędu Gminy Wieliszew*

*/ig48ykn017/skrytka*

*/ig48ykn017/SkrytkaESP*

2. Najemca lokalu TBS na 600-lecia - czy przysługują jej dodatkowe punkty z kryterium 3 i 5 (bardziej 5)

Gdy Wnioskodawca posiada umowę najmu lokalu będącego w zasobie mieszkaniowym Gminy – wówczas zgodnie z kryterium 3 – otrzymuje punkty.

Jeśli wnioskodawca został zakwalifikowany do najmu lokalu socjalnego lub komunalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy, wówczas zgodnie z kryterium 5 – otrzymuje punkty.

Punkty nie sumują się - osoba zakwalifikowana do najmu i posiadając już umowę najmu otrzymuje punkty za spełnienie jednego kryterium (kryterium 3).

3. Proszę o informację, czy jeżeli wnioskodawca zamieszkuje w gminie Wieliszew blisko 4 lata ( zaświadczenie o zameldowaniu z dnia 3 sierpnia 2020 roku) to czy może dołączyć to zaświadczenie i w tabeli punkt 11 zaznaczyć Tak? We wniosku mowa jest o 5 latach, dlatego też zastanawiam się, czy krótsze zamieszkiwanie też będzie brane pod uwagę w punktacji i co w tym wypadku zaznaczyć.

Nie, nie może zaznaczyć odpowiedzi TAK. Wymagany okres 5 lat.

4. Czy w związku z kryterium dochodowym za dochód uznaje się wynikający z deklaracji PIT-37 przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, składki na ubezpieczenia społeczne oraz zaliczkę pobraną przez płatnika na podatek? Jeśli nie, to proszę dokładne wskazanie jasnej definicji w oparciu o deklarację PIT-37.

Definicja dochodu została określona w:

- Ustawa z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych:

*Za dochód, o którym mowa w ust. 3, uważa się dochód w rozumieniu [ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych \(Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 oraz z 2022 r. poz. 1561 i 2456\)](#).*

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 oraz z 2022 r. poz. 1561 i 2456).odsyla do kolejnej ustawy:

*Za dochód uważa się dochód w rozumieniu [art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych \(Dz. U. z 2023 r. poz. 390, 658 i 852\)](#).*

- Ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych

„ Ilekroć w ustawie jest mowa o:

1)

**dochodzie** - oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

*a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2647, 2687 i 2745 oraz z 2023 r. poz. 28), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne, ”*

5. Jakie są w praktyce możliwe sposoby udokumentowania faktu zamieszkiwania gminy Wieliszew przez okres co najmniej 5 lat do dnia złożenia wniosku? Jeżeli może być to zaświadczenie z Urzędu Gminy, to jaki jest czas oczekiwania na wydanie takiego zaświadczenia?

Sposoby udokumentowania faktu zamieszkania na terenie gminy Wieliszew są zależne od indywidualnej sytuacji potencjalnego wnioskodawcy.

6. Pytanie dotyczące poniższego kryterium:

"Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny".

Rozumiem, iż współwłasność 50/50 domu jednorodzinnego umożliwia uzyskanie punktów z tytułu tego kryterium, mając na względzie fakt, iż po zniesieniu tej współwłasności nie powstałby samodzielny lokal mieszkalny (ze względu na infrastrukturę domu).

Tak.

7. Na kiedy przewidywane jest podpisywanie umów o wynajem mieszkań?

I kwartał 2026r.

8. Jeśli ja i partner jesteśmy wpisani na listę oczekujących na przydział mieszkania komunalnego to czy dostaniemy 10 pkt czy tylko 5 za spełnienie kryterium nr 5 ?

Punkty są przydzielane za spełnienie kryterium przez co najmniej jedną osobę ubiegającą się – punkty się NIE mnożą przez liczbę osób.

9. Jak wypełnić deklarację o wysokości dochodu?

W tabeli ujętej w deklaracji, należy wpisać źródła i wysokość dochodu za 2023r. wszystkich osób z gospodarstwa domowego – tj. osób które będą z wnioskodawcą wspólnie wynajmować mieszkanie, ze wszystkich źródeł.

Co stanowi dochód – można sprawdzić pod ogłoszeniem o naborze – „materiał pomocniczy – definicja dochodu”, oraz pkt. 4 powyżej.

**Średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi .....**zł – należy sumę z tabeli z wiersza „Razem dochody gospodarstwa domowego” podzielić przez liczbę osób w gospodarstwie wykazaną w tabeli.

**to jest miesięcznie .....**zł – wartość średniego dochodu wyliczonego jak w wierszu powyżej należy podzielić przez 12 (czyli liczbę miesięcy ubiegłego roku).

10. Co będzie w sytuacji, kiedy moja sytuacja materialna się poprawi.

Każdy z najemców zakwalifikowanych do wynajęcia lokalu, przed podpisaniem umowy najmu będzie zobowiązany złożyć oświadczenie potwierdzające, że jego sytuacja uległa bądź nie zmianie i jeśli tak, to w jakim zakresie w stosunku do tego co oświadczał we wniosku

11. Dzień dobry, chciałabym uzyskać dokładniejsze informacje na temat wniosku.

W punkcie V o załączonych dokumentach- czy mam tu wpisać załączniki, które dodaje, świadectwo o zatrudnieniu?

W tej części wpisujemy dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów z określonych w części IV. Na każde kryterium, które się spełnia należy złożyć oświadczenie wraz z dokumentem potwierdzającym. Te oświadczenia należy w części V wniosku wymienić.

Czy wszystkie załączniki dołączam do wniosku(i pisze na nich, że mnie nie dotyczy) czy tylko te, które mnie dotyczą?

Te, które Pani/Pana dotyczą.

Załącznik 3- jaki dokument mam dołączyć

np. umowę najmu.

Załącznik 4- jaki dokument mam dołączyć

kopię złożonego dokumentu PIT

Załącznik 7- jaki dokument dołączyć

np. umowę o pracę

Załącznik 11- jaki dokument dołączyć

w zależności od sytuacji Wnioskodawcy – np. deklarację odpadową.