

UMOWA

zawarta w dniu r. w Wieliszewie, pomiędzy:

Gminą Wieliszew z siedzibą przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew,
NIP: 536-175-82-64, REGON: 013270577,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Pana Pawła Andrzeja Kownackiego,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Aleksandry Joanny Maruszewskiej,**
zwaną dalej „**Gminą**”,

a

Panem PESEL:

legitymujący się dowodem osobistym o numerze

zamieszkałym

zwany w dalszej części umowy „**Mieszkańcem**”

Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron w zakresie zaprojektowania, wykonania i eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków dla nieruchomości położonej w miejscowości, w dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.

§ 1

1. Mieszkaniec oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem i posiada uprawnienie do dysponowania nieruchomością **położoną w miejscowości, gm., działki o nr ew., obręb**.
2. Gmina oświadcza, że wniosek mieszkańca będzie częścią wniosku Gminy Wieliszew dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków, zwane w dalszej części umowy „Zadaniem”.
3. Mieszkaniec oświadcza, że w ramach Zadania zezwala Gminie na bezpłatne używanie części nieruchomości gruntowej wymienionej w ust.1 (maksymalnie do 200m²), w celu zaprojektowania i budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. Niniejsza umowa jest równocześnie zgodą Mieszkańca na wykorzystanie terenu na cele budowlane, objęte niniejszą umową. Miejsce lokalizacji terenu będącego przedmiotem użyczenia wskaże Mieszkaniec (załącznik nr 2a do umowy).
4. Jeżeli wskazana przez Mieszkańca lokalizacja będzie niemożliwa z przyczyn technicznych, Mieszkaniec wskaże inną część nieruchomości wymienionej w ust. 1, składając w tym celu Gminie pisemne oświadczenie.
5. Mieszkaniec zapewnia osobom działającym w imieniu Gminy lub na jej zlecenie swobodny dostęp do wskazanej w ust. 3 części nieruchomości tak na etapie sporządzania dokumentacji technicznej, jak i przez cały okres obowiązywania umowy w zakresie projektowania i budowy oraz monitorowania prawidłowej eksploatacji wybudowanych urządzeń.
6. Mieszkaniec upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do zaprojektowania i budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania i trwa przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej przez operatora interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu okres obowiązywania umowy ulega przedłużeniu bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń przez strony w ten sposób, iż ulega przedłużeniu do dnia w którym upływa 5 letni okres trwałości liczony od dnia płatności końcowej w projekcie.
3. W przypadku zbycia nieruchomości, na której wykonano przydomową oczyszczalnię ścieków, Mieszkaniec zobowiązuje się do zapewnienia przejścia przez nabywcę nieruchomości wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości oraz do skutecznego pisemnego powiadomienia o powyższym fakcie Gminy, w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości, pod rygorem odstąpienia przez Gminę Wieliszew od umowy i żądania zwrotu kosztów budowy oczyszczalni wraz z innymi należnościami (ubocznymi, obciążającymi Gminę na podstawie umowy z dysponentem środków).

§ 3

1. Gmina zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia tylko w takim zakresie, jaki wynika z niniejszej umowy.
2. Gmina zleci firmie projektowej, przeprowadzenie rozpoznania terenu wskazanego przez Mieszkańca w § 1 ust. 3 umowy oraz wykonanie dokumentacji technicznej, niezbędnej do realizacji inwestycji - budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na potrzeby nieruchomości Mieszkańca, co nie będzie wymagało odrębnej zgody.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją zadań wymienionych w § 3 ust. 2 umowy.
4. Dokumentacja techniczna sporządzona w ramach niniejszej umowy będzie stanowiła własność Mieszkańca.
5. Mieszkaniec zobowiązuje się do przekazania dokumentacji Gminie, w celu realizacji Zadania.

§ 4

1. Mieszkaniec zobowiązuje się wpłacić w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy na **konto Gminy Wieliszew. Nr** kwotę **zł** (słownie: złotych) z dopiskiem „dokumentacja przydomowej oczyszczalni ścieków”, która będzie stanowiła zaliczkę na poczet należności wykonawcy za wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2.
2. Kwota o której mowa w § 4 ust. 1 jest kwotą bezzwrotną. Nie wniesienie przez Mieszkańca kwoty jest podstawą do odstąpienia przez Gminę od niniejszej umowy.
3. Ostateczny koszt zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie określony po wykonaniu dokumentacji technicznej, po skosztorysowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków oraz wyłonieniu Wykonawcy wybranego w postępowaniu przetargowym zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
4. Jeżeli koszt wykonania będzie wyższy niż skosztorysowana szacunkowa wartość przydomowej oczyszczalni ścieków, Mieszkaniec dopłaci brakującą kwotę najpóźniej w przeciągu 14 dni

od otrzymania zawiadomienia. Nie wniesienie przez Mieszkańca wpłaty jest podstawą do odstąpienia przez Gminę od niniejszej umowy.

§ 5

1. Gmina może odstąpić od realizacji niniejszej umowy jeżeli:

- 1) nie uzyska środków zewnętrznych na dofinansowanie realizacji Zadania, o którym mowa w §1 ust. 2,
- 2) nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia

1. W takich przypadkach strony niniejszej umowy nie będą rościły względem siebie żadnych pretensji ani roszczeń odszkodowawczych.

2. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku gdy podmiot, o którym mowa w § 3 ust. 2 stwierdzi, że na nieruchomości Mieszkańca nie ma technicznych możliwości wybudowania oczyszczalni. W tym przypadku strony nie będą wnosili wobec siebie żadnych pretensji ani roszczeń odszkodowawczych.

§ 6

1. Strony ustalają, że niniejsza umowa nie zwalnia Mieszkańca od ponoszenia ciężarów publicznoprawnych, wynikających z tytułu władania użyczoną nieruchomością.

2. Nie później niż do czasu kompleksowego zakończenia montażu urządzeń oczyszczalni ścieków, Mieszkaniec dokona przyłączenia swojej nieruchomości do wybudowanej oczyszczalni ścieków, zgodnie ze wskazówkami technicznymi wykonawcy.

3. W przypadku, gdy urządzenie wybudowane w ramach Zadania będzie wymagało do swego funkcjonowania energii elektrycznej, Mieszkaniec nieodpłatnie zezwoli na włączenie go do własnej instalacji elektrycznej i będzie ponosił koszty energii elektrycznej.

4. Gmina po wybudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków przekaze ją Mieszkańcowi do eksploatacji, a Mieszkaniec zobowiązuje się do jej prawidłowej eksploatacji, pokrywania kosztów jej eksploatacji, utrzymania, bieżącej konserwacji oraz napraw.

5. Gmina ma prawo do monitorowania prawidłowej eksploatacji urządzenia, zgodnie z Instrukcją eksploatacji oraz zasadami korzystania z przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 7

W okresie 1 miesiąca od daty zakończenia trwania umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 wybudowana na nieruchomości Mieszkańca przydomowa oczyszczalnia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest przekazywana na własność Mieszkańcowi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 8

1. Gmina oświadcza, że.

- 1) Administratorem danych osobowych Mieszkańca jest Gmina Wieliszew reprezentowana przez Wójta Gminy, adres: wojt@wieliszew.pl.
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych Mieszkaniec może kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych: adres do korespondencji: Inspektor ochrony danych osobowych, iod@wieliszew.pl.
- 3) Dane osobowe Mieszkańca będą przetwarzane do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt. 3 i 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

- 4) Dane mogą być udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym Administrator zleci wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych (np.: wykonawcy projektu).
 - 5) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także przenoszenia danych (w granicach określonych w Rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.),
 - b) wycofania zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem,
 - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów rozporządzenia RODO, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
 - 6) Podanie danych jest dobrowolne, lecz ich niezbędne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy oraz uczestnictwa w projekcie.
 - 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Mieszkaniec nie podlega decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art.22 RODO.
2. Gmina oświadcza, że dane osobowe, pozyskane podczas realizacji niniejszej umowy są zabezpieczone przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. Gmina oświadcza, że każda osoba realizująca niniejszą umowę zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych do których uzyskała dostęp wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie oraz obowiązujących przepisach prawa.
4. Gmina oświadcza, że stosuje środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 rozporządzenia RODO, adekwatne do zidentyfikowanego ryzyka naruszenia praw lub wolności danych osób, których dane dotyczą.
5. Mieszkaniec oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Gminę tj. danych dotyczących nieruchomości, wizerunku, imienia i nazwiska pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy oraz projektu w celach reklamowych, promocyjnych i informacyjnych związanych z prowadzaną przez Gminę i instytucję zarządzającą działalnością, w tym realizowanymi projektami, promocji osiągnięć i utrwalania pozytywnego wizerunku Gminy, realizacji działań statystyczno-sprawozdawczych.

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Gminy i jeden dla Mieszkańca.

Mieszkaniec

Gmina

Załącznik:

Załącznik nr 2a – oświadczenie właściciela lub współwłaściciela nieruchomości